



**ADRESSE** Accès à partir du parking rue Saint-Ilan  
 ou du parking rue de la Roche Durand

**CONTACT** Mairie de Langueux  
 Didier GRIVEAU directeur de l'aménagement  
 et Patrice MILON responsable de l'équipe  
 espaces verts de la Ville  
 02 96 62 25 60

Plus information sur :  
<http://www.CAUE22.fr/>



## QUALITÉ DE L'AMÉNAGEMENT

Ce vaste parc écologique de douze hectares relie le centre-bourg au littoral et accompagne l'implantation de la nouvelle salle culturelle « le Grand Pré ».

Cette conception met en œuvre des éléments paysagers innovants dans le département: poteaux de bouchots recyclés, gabions, plantations extensives, prairies fleuries « refuge à papillons » labellisées par Vivarmor, parkings enherbés, traitement alternatif des eaux pluviales, signalétique en acier Corten.

Ce projet est le résultat d'une mise en concurrence de trois équipes de concepteurs dans le cadre d'un marché de définition. Une situation rare où l'étude paysagère détermine l'implantation d'un équipement public et devient une étape préliminaire à un concours d'architectes.

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

Commune de Langueux (7135 habitants)

## MAÎTRISE D'ŒUVRE

Laure Planchais, paysagiste DPLG mandataire (étude et travaux)  
Benoit Robert, architecte (pour la mission étude), agence d'architecture  
ROBERT-SUR Architectes

## RÉALISATION

2008

## CONDITIONS D'ENTRETIEN

L'entretien de ce parc nécessite 1500 heures de travail par an. Les jardiniers n'utilisent ni arrosage ni désherbants chimiques. Le désherbage des allées est réalisé de façon mécanique (système STABNET®). Cette technique est facilitée par l'absence de bordure le long des circulations. Les prairies fleuries sont fauchées une fois par an à l'automne. Le bassin de rétention, sous la forme d'une légère dépression de la pelouse, est faucardé tous les deux ans. Les massifs de vivaces demandent davantage d'entretien. Les allées des parkings, à l'origine en sablé, ont été remplacées par du bicouche.

## USAGES / FRÉQUENTATION

Le parc accueille cirques et foires aux plantes.

La présence de la salle de spectacles et de l'aire de jeux amène une fréquentation quotidienne du parc. Le centre de loisirs investit régulièrement le site et l'implantation de la nouvelle maison de l'enfance (travaux en 2013) va venir renforcer cette fréquentation.

## AMÉNAGEMENTS À VISITER À PROXIMITÉ

### LANGUEUX

- Salle de spectacles « le Grand pré » :  
Maîtrise d'œuvre - Mostini-Mostini architectes et associés.
- Venelle des Chats :  
Maîtrise d'œuvre - Laure Planchais, paysagiste.
- Accès au littoral depuis le sentier qui relie le parc à Bout de ville avec un relevé botanique réalisé par Daniel Philippon, botaniste.